

WALDSIEDLUNG CALW

Betreutes Wohnen

Mietwohnungsangebot

Rotbuchenstraße 9, 11, 11/1
75365 Calw-Wimberg



IHR ANSPRECHPARTNER

Neumayer Immobilien
Markus Neumayer

Telefon: (07804) 2652
Fax: (07804) 26523
info@neumayer-immobilien.de
neumayer-immobilien.de

NEUMAYER IMMOBILIEN
Immobilien • Pflegeheim-Immobilien • Hausverwaltung



IMPRESSUM

BAUTRÄGER | HERAUSGEBER

SCHATZ Wohnbau GmbH
Am Ziegelgraben 26, 73614 Schorndorf
Tel. 07181 401-0, Fax 07181 401-100
info@schatz-gruppe.de, www.schatz-gruppe.de

Geschäftsführer: Dipl.-Betriebsw. (FH) Gerald Schatz
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Ulrich Schatz
Registergericht: Amtsgericht Stuttgart
Eintragsnummer: HRB 764658
USt.-Id.-Nr.: DE146637697
Steuer-Nr.: 82320/07509

KONZEPTION | GESTALTUNG

artismedia GmbH
Alexanderstraße 92, 70182 Stuttgart
www.artismedia.de

Prospektvorbehalt: Bei allen im Exposé enthaltenen Abbildungen (Pläne, Grundrisse, Zeichnungen, Visualisierungen etc.) handelt es sich lediglich um unverbindliche Objektveranschaulichungen. Dasselbe gilt mit Blick auf etwaige durch entsprechende Abbildungen zum Ausdruck gebrachte Inhalte, wie z. B. Innen- und Außenperspektiven des Objekts, Grünflächen und Freiraumplanungen. Aus der Farbgestaltung des im Exposé enthaltenen Bildmaterials lassen sich keine verbindlichen Rückschlüsse auf die spätere Objektausführung entnehmen. Im Exposé gezeigtes Bildmaterial kann auch Sonderausstattungen und /oder unverbindliche Einrichtungs-/Gestaltungsanregungen enthalten, die nicht Gegenstand des vertraglichen Lieferumfangs sind. Der verbindliche Mietgegenstand nebst Lieferumfang bestimmt sich allein nach dem Inhalt des Mietvertrags.

KONTAKTE UND PARTNER



Neumayer Immobilien übernimmt die Vermietung und Hausverwaltung der „Betreuten Wohnungen“ und des „Wohnen in Gemeinschaft“ und fungiert zudem als Ansprechpartner vor Ort.



Die **Diakoniestation Calw** organisiert die soziale Betreuung sowohl für die „Betreuten Wohnungen“ als auch für das „Wohnen in Gemeinschaft“.



Die **SCHATZ GmbH** ist als Bauträger und Herausgeber für die Entwicklung und Realisierung des Projekts verantwortlich.

WOHNRAUMBINDUNG – BEZAHLBARER WOHNRAUM

Die **Wohnungen W44 bis W55 des Hauses 3** sind im preisgebundenen Segment realisiert. Dieser Wohnraum in der Wohnanlage darf nur von Personen genutzt werden, die ihre Wohnberechtigung durch einen Wohnberechtigungsschein nachweisen, und ist dem berechtigten Personenkreis mindestens 20% unterhalb von vergleichbarem, nicht gefördertem Neumietraum für Betreutes Wohnen am Realisierungsstandort zur Verfügung zu stellen.

Für die Dauer einer Bindungsfrist von zehn Jahren ab Bezugsfertigkeit darf dieser Wohnraum nur von Personen genutzt werden, welche nach den vorstehend genannten Vorgaben nutzungsberechtigt sind. Der Stadt Calw (Inhaber der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit) steht für die Dauer der Dienstbarkeit ein Mietervorschlagsrecht zu. Nach Ablauf der Bindungsfrist erlischt die beschränkte persönliche Dienstbarkeit.

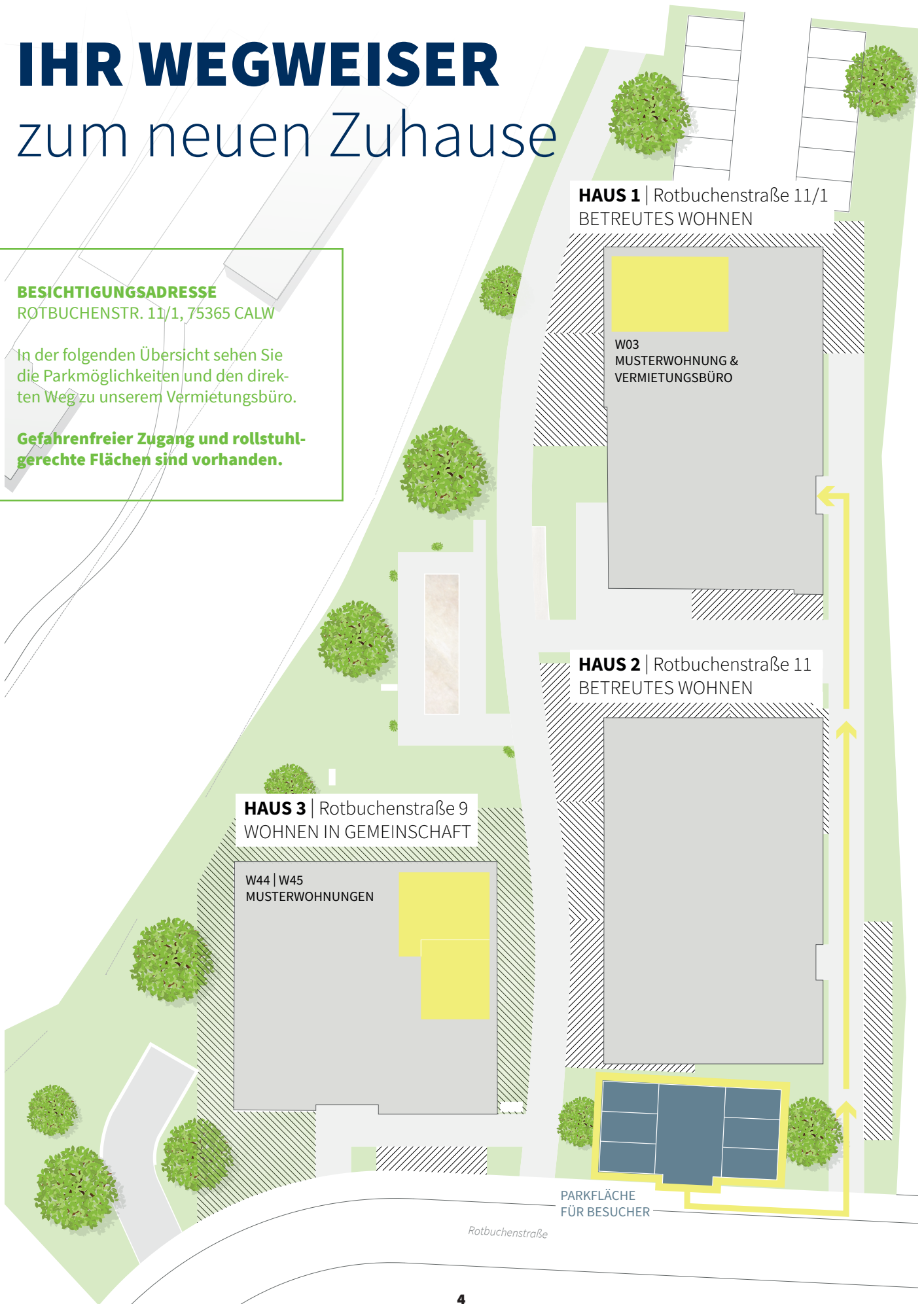
IHR WEGWEISER zum neuen Zuhause

BESICHTIGUNGSADRESSE

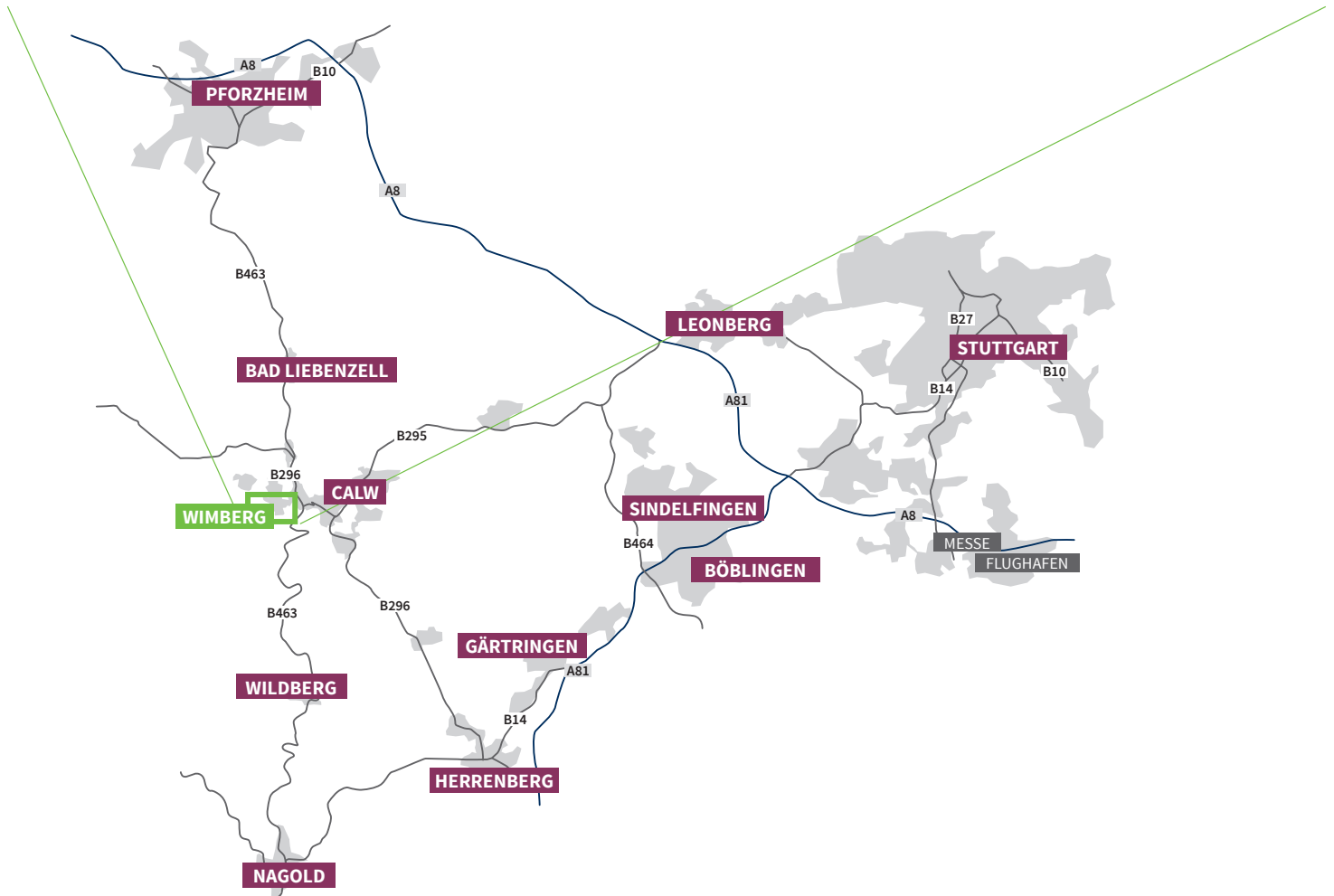
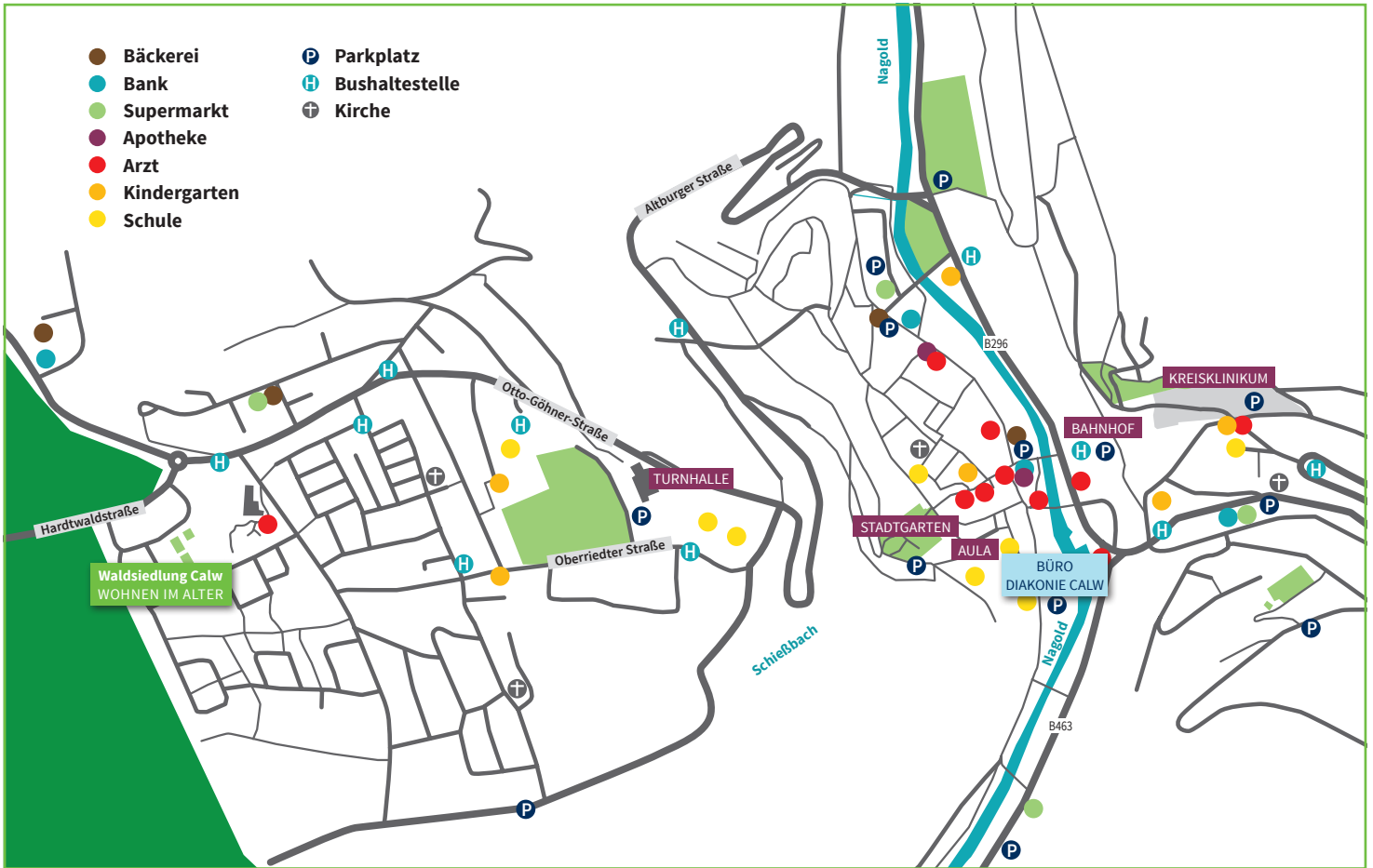
ROTBUCHENSTR. 11/1, 75365 CALW

In der folgenden Übersicht sehen Sie die Parkmöglichkeiten und den direkten Weg zu unserem Vermietungsbüro.

Gefahrenfreier Zugang und rollstuhlgerechte Flächen sind vorhanden.

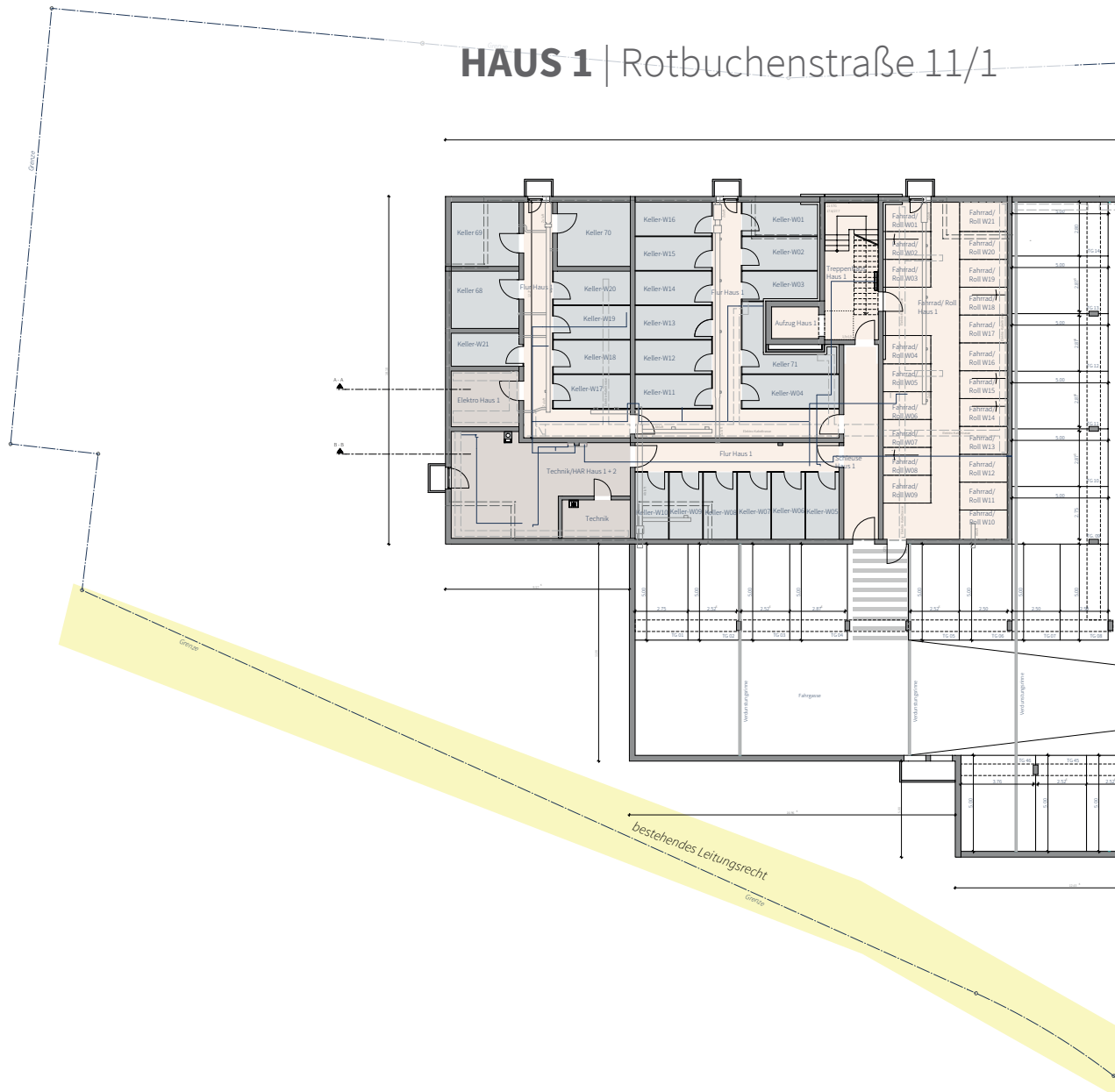


LAGE und Umgebung



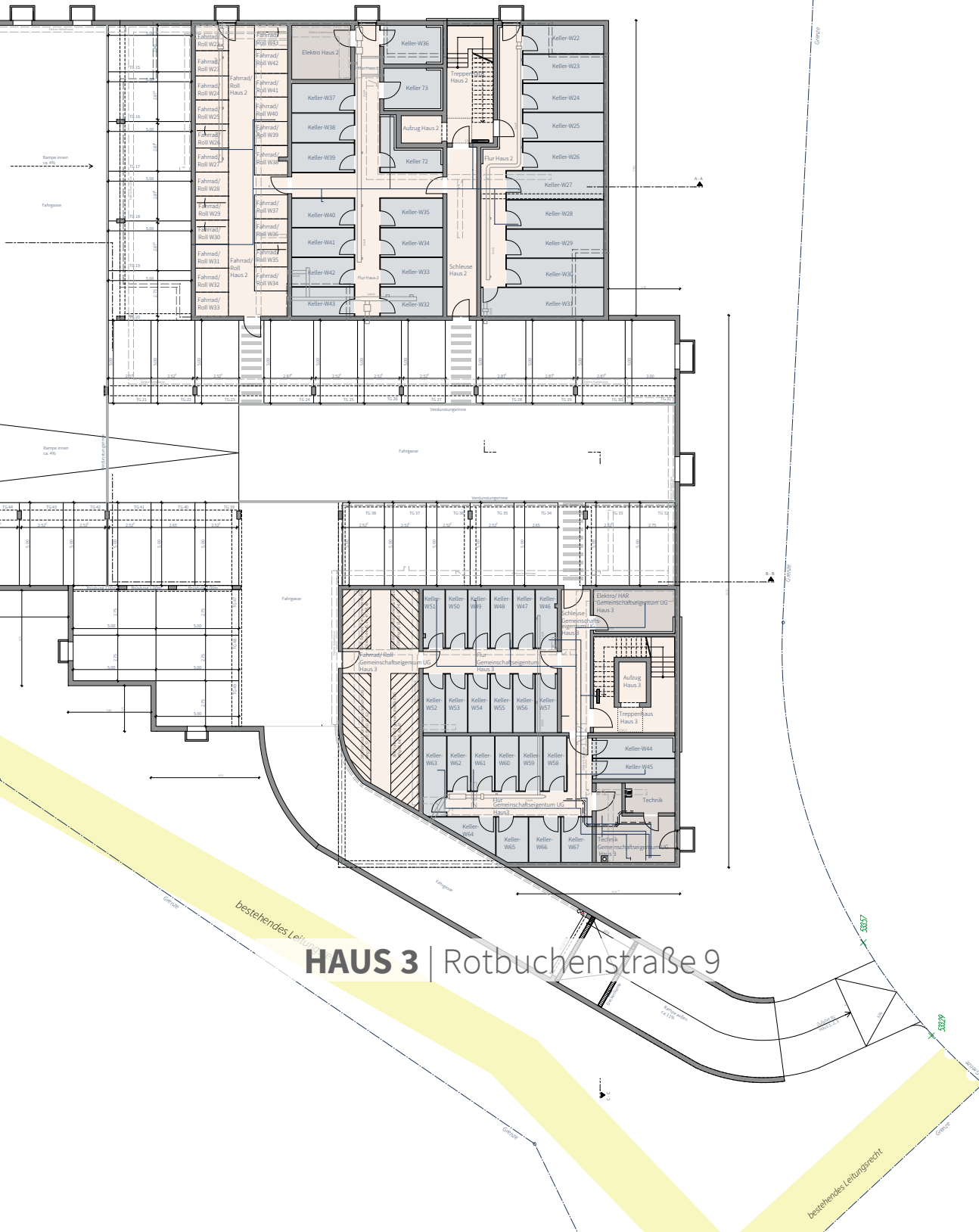
ÜBERSICHT Untergeschoss

HAUS 1 | Rotbuchenstraße 11/1





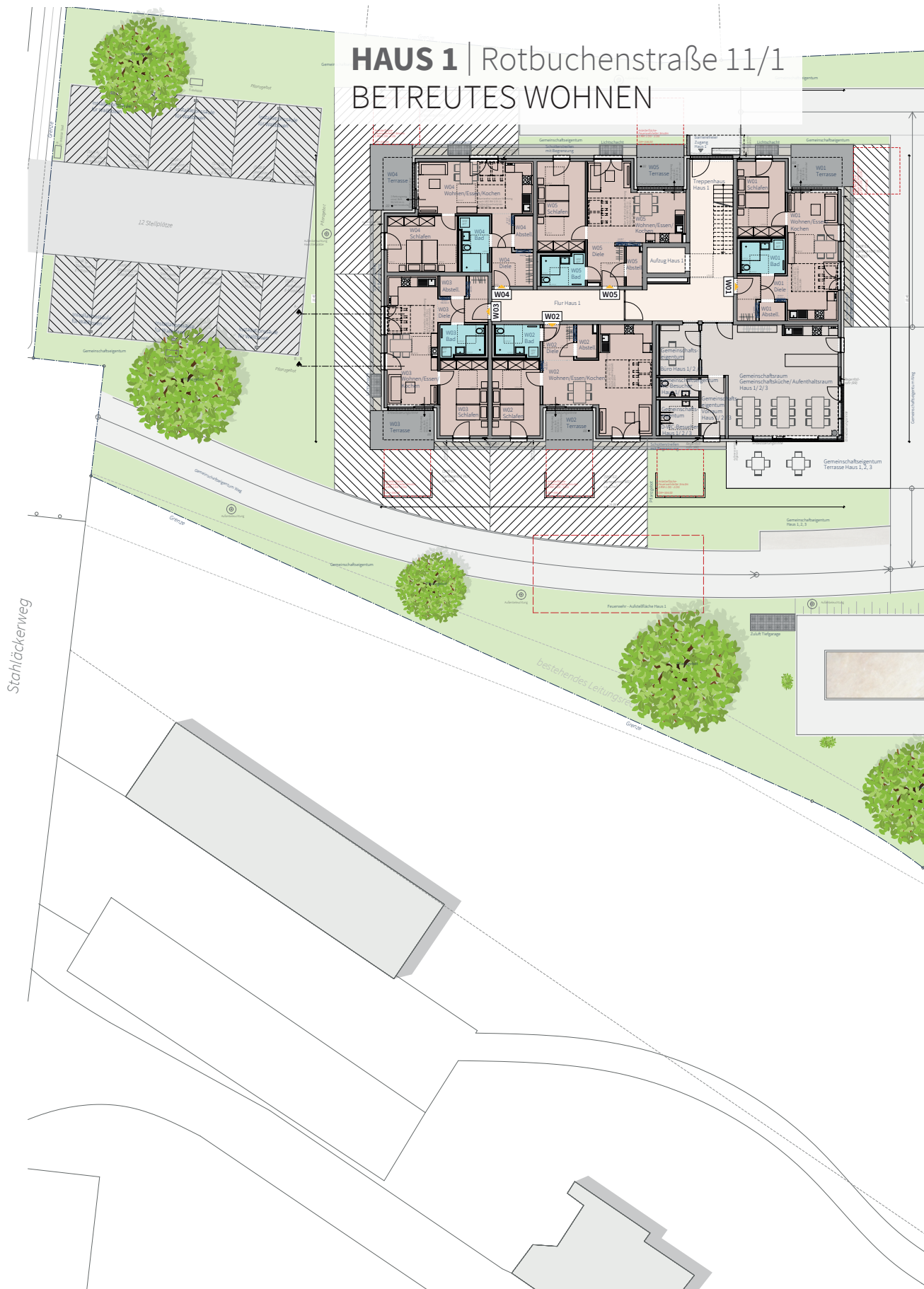
HAUS 2 | Rotbuchenstraße 11



HAUS 3 | Rotbuchenstraße 9

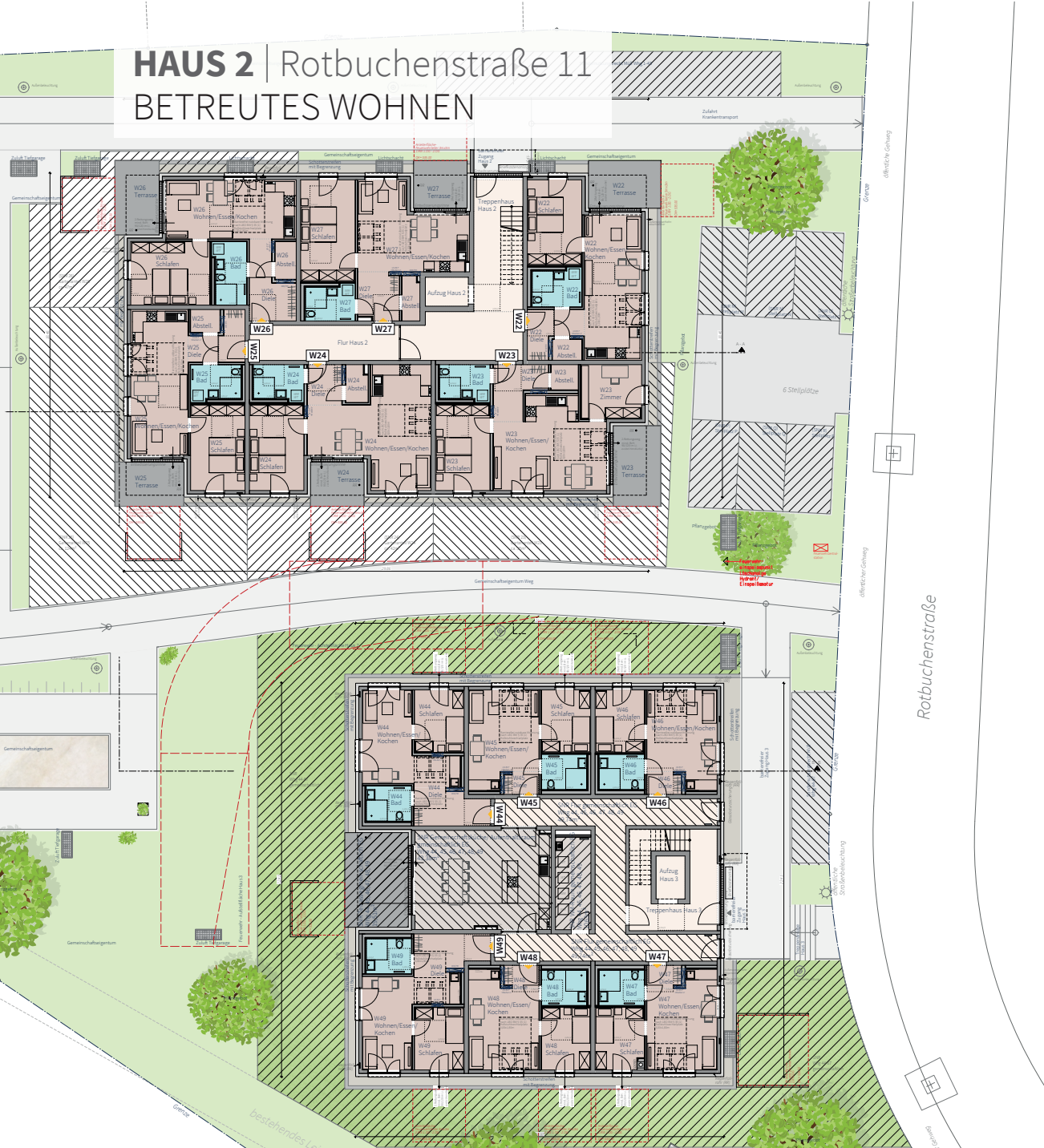
Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 12.2022**

ÜBERSICHT Erdgeschoss

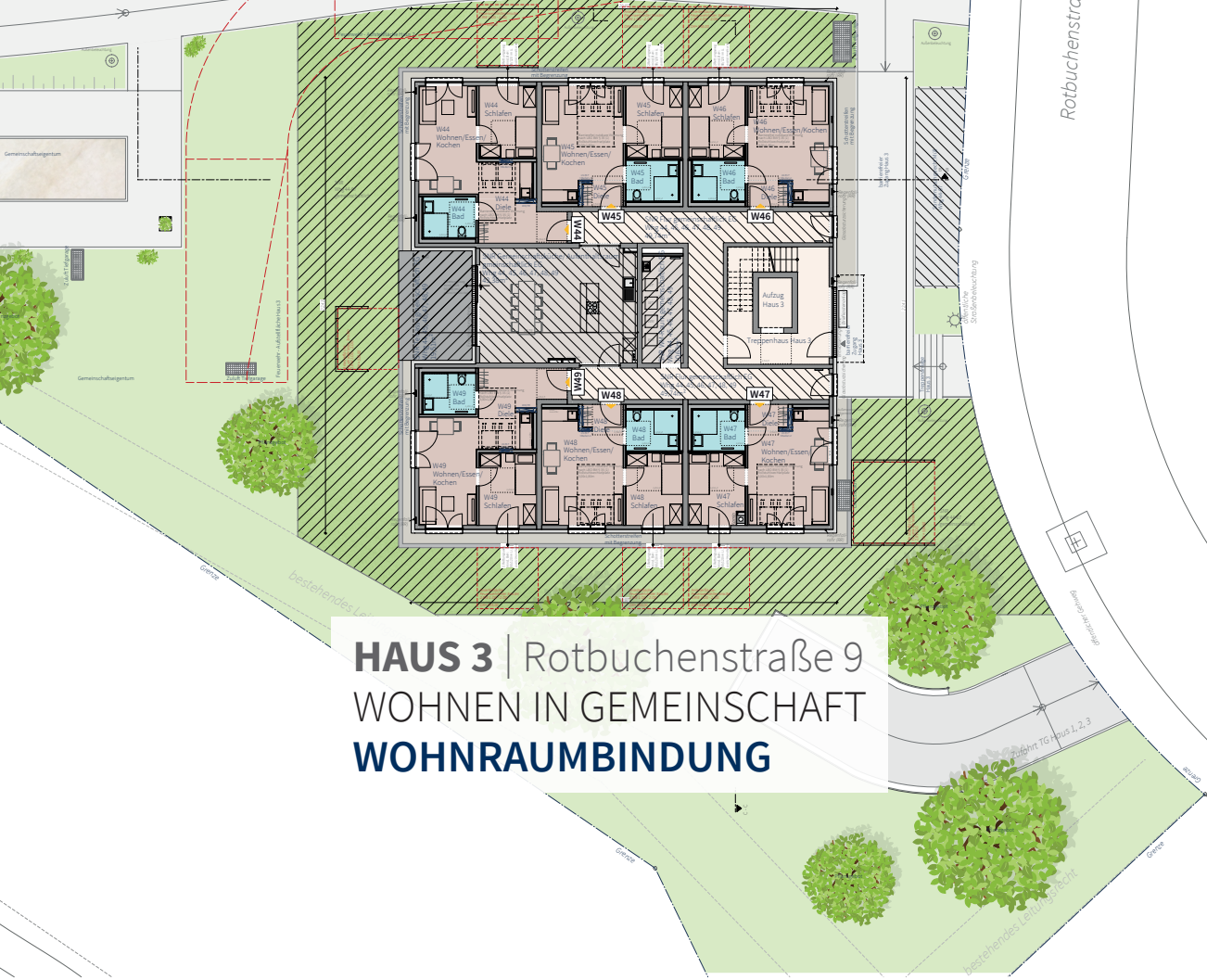




HAUS 2 | Rotbuchenstraße 11 BETREUTES WOHNEN



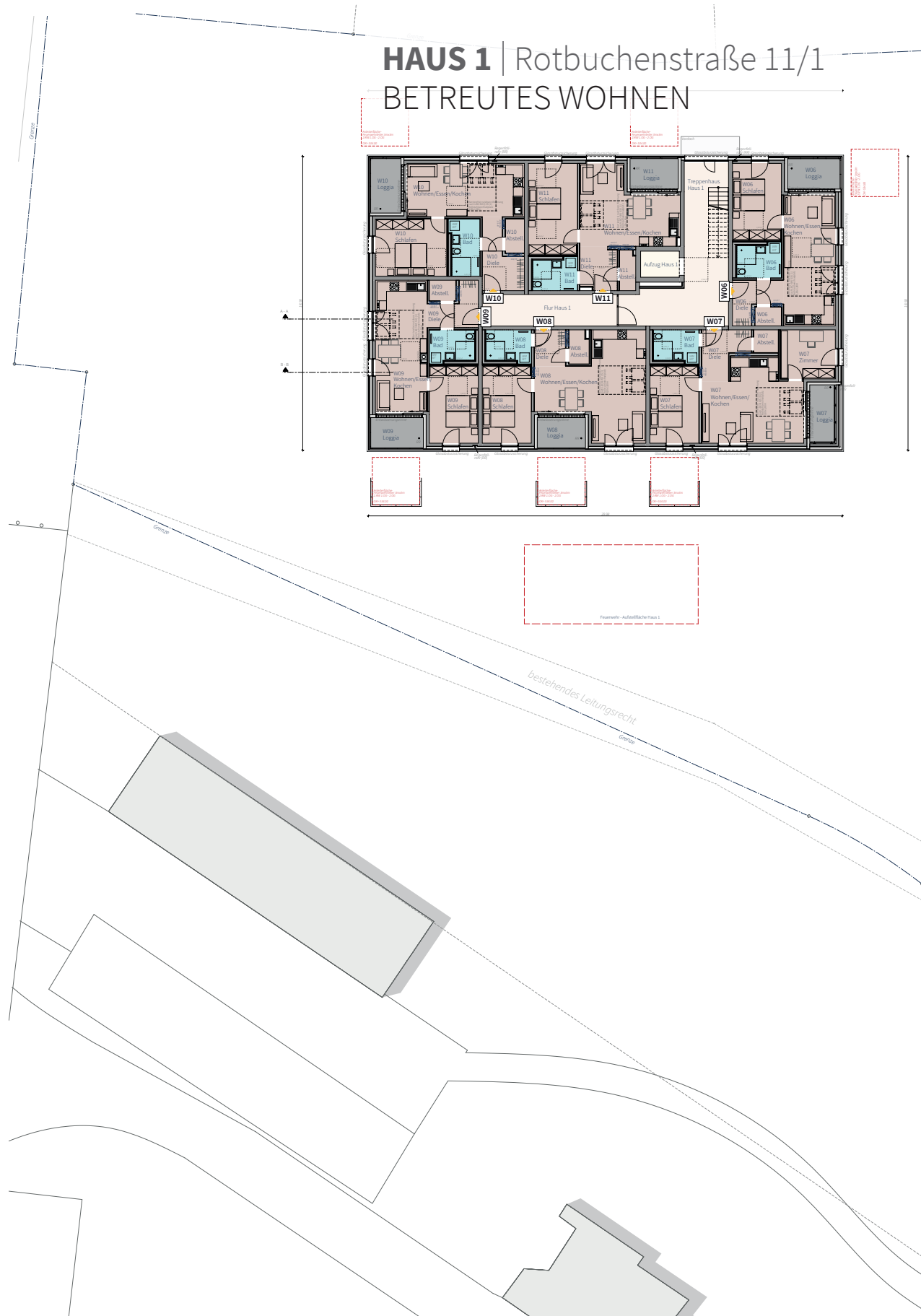
HAUS 3 | Rotbuchenstraße 9 WOHNEN IN GEMEINSCHAFT WOHNRAUMBINDUNG



Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 12.2022**

ÜBERSICHT 1. Obergeschoss

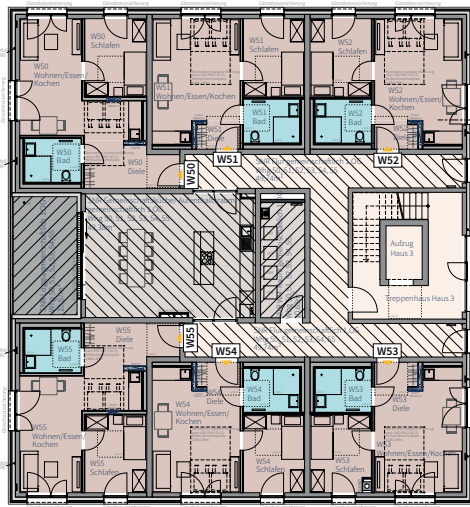
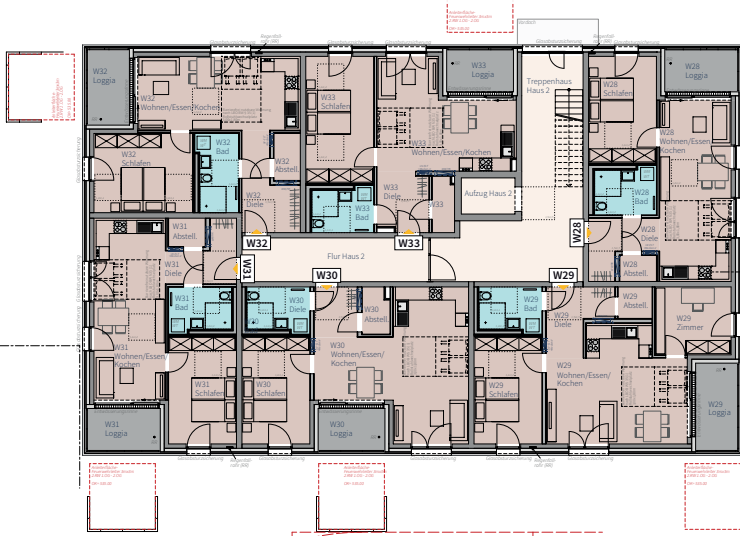
HAUS 1 | Rotbuchenstraße 11/1 BETREUTES WOHNEN





HAUS 2 | Rotbuchenstraße 11

BETREUTES WOHNEN



HAUS 3 | Rotbuchenstraße 9

WOHNEN IN GEMEINSCHAFT

WOHNRAUMBINDUNG

Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 12.2022**

ÜBERSICHT 2. Obergeschoss

HAUS 1 | Rotbuchenstraße 11/1 BETREUTES WOHNEN





HAUS 2 | Rotbuchenstraße 11 BETREUTES WOHNEN

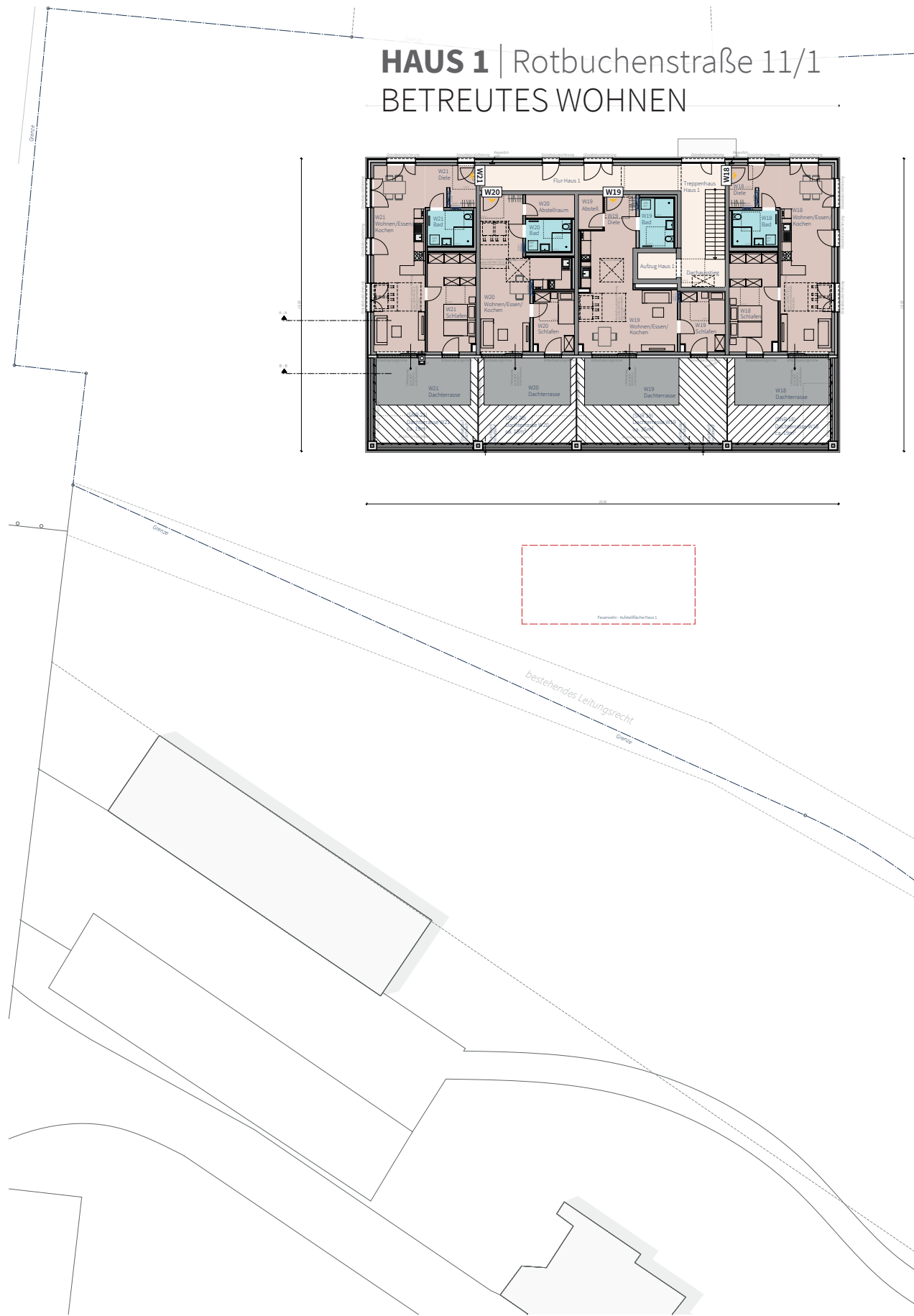


HAUS 3 | Rotbuchenstraße 9 WOHNEN IN GEMEINSCHAFT

Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 12.2022**

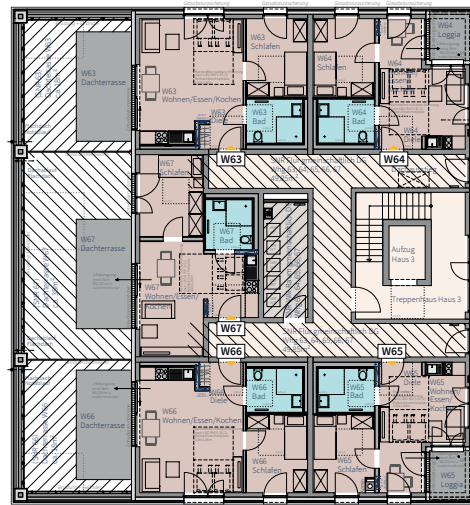
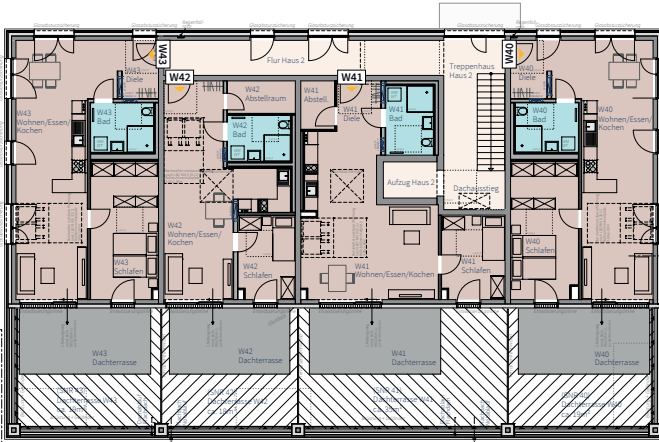
ÜBERSICHT Dachgeschoss

HAUS 1 | Rotbuchenstraße 11/1 BETREUTES WOHNEN





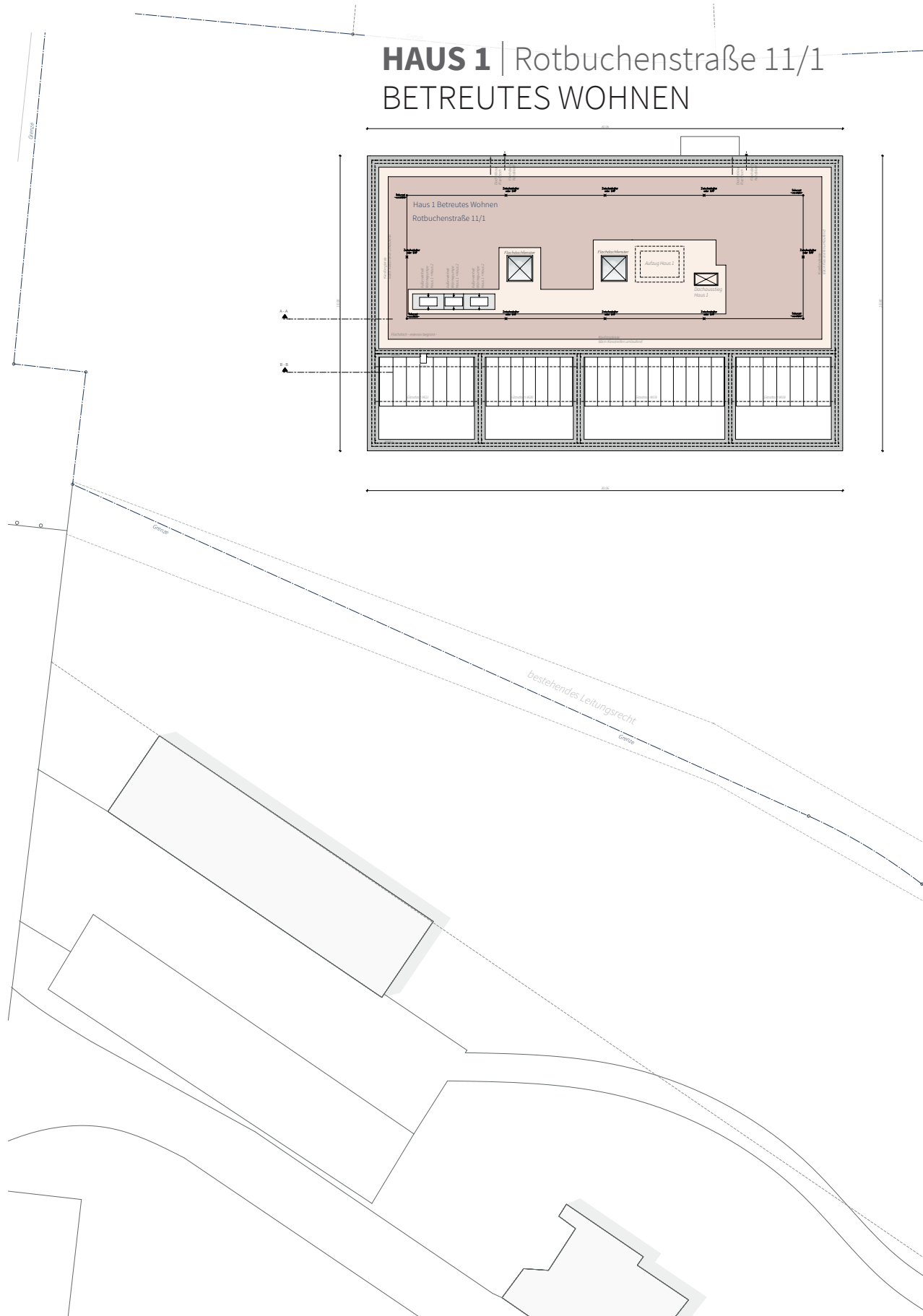
HAUS 2 | Rotbuchenstraße 11 BETREUTES WOHNEN



HAUS 3 | Rotbuchenstraße 9 WOHNEN IN GEMEINSCHAFT

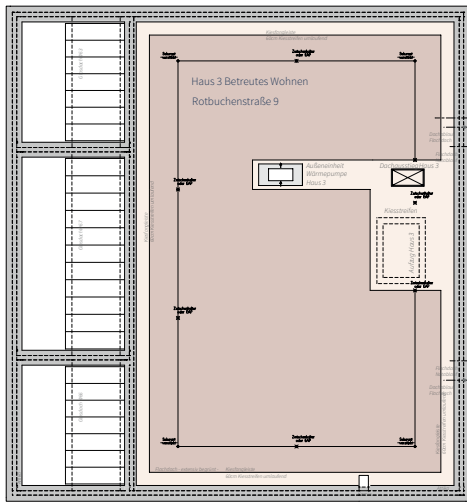
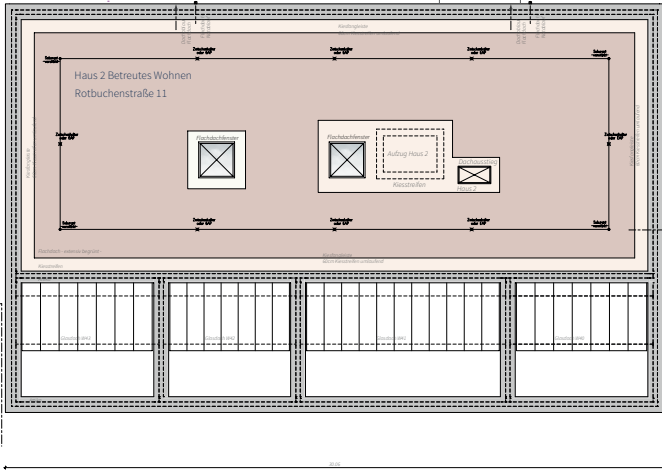
Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 12.2022**

HAUS 1 | Rotbuchenstraße 11/1 BETREUTES WOHNEN





HAUS 2 | Rotbuchenstraße 11 BETREUTES WOHNEN



HAUS 3 | Rotbuchenstraße 9 WOHNEN IN GEMEINSCHAFT

Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung. Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigmaßen. Grundflächen von Terrassen und Loggien sind mit 50% berechnet. **STAND 12.2022**

VERMIETUNG | HAUSVERWALTUNG

NEUMAYER IMMOBILIEN

Neumayer Immobilien
Moosweg 1
77728 Oppenau

Telefon: (07804) 2652
info@neumayer-immobilien.de
neumayer-immobilien.de

